

**COMUNE DI FRAZZANO'**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**N. 03 Reg.**

**del 25.02.2021**

**COPIA DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della L. n. 10/77 per l'anno 2021**

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 18,00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione straordinaria prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n.783 del 19.02.2021, nel rispetto delle normative di svolgimento fissate con direttiva del Presidente del Consiglio con prot. n. 4093 del 09.11.2020, volte al contenimento del contagio COVID-19, risultano presenti all'appello nominale:

1. LO SARDO Antonino	SI	6. CANGEMI Emanuele	SI
2. MUGLIA Rosalia Linda	SI	7. IMBROSCI' Marco	SI
3. CASTROVINCI Marzia	SI	8. CARCIONE Antonino	SI
4. FRAGALE Marisa	SI	9. MIRACULA Nunziatina Maria	NO
5. FRAGALE Lorenzo	NO	10. DI PANE MASI Giuseppe	NO

<b>ASSEGNATI 10</b>	<b>IN CARICA 10</b>	<b>PRESENTI 07</b>	<b>ASSENTI 03</b>
---------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 07 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Lo Sardo Antonino.

Dato atto che l'identità personale dei presenti alla seduta e la relativa votazione per appello nominale e voto palese è stata accertata da parte del Segretario comunale secondo le modalità indicate nella direttiva del Presidente del Consiglio prot. 4093 del 9.11.2020 e che risultano presenti mediante videoconferenza i Consiglieri Muglia e Carcione, mentre gli altri consiglieri sono presenti in sede.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Calarco.

Alla seduta è presente il Sindaco Ing. Gino Di Pane e il Vice Sindaco Liirò Peluso Carmelo.

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Castrovinci Marzia, Cangemi Emanuele e Imbrosci Marco

**La seduta è Pubblica**

**OGGETTO:** Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della L. n. 10/77 per l'anno 2021.

**Premesso che:**

- l'art. 3 della Legge 28.01.1977, n. 10 ha stabilito che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché del costo di costruzione;
- l'Assessorato Regionale Sviluppo Economico con Decreto del 31.05.1977 e 10.03.1980 ha emanato le "tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione";
- la L.R. 27.12.78 n. 71, al titolo 4° con successive modifiche ed integrazioni, richiamando la Legge 10/77, stabilisce come determinare gli oneri di urbanizzazione prevedendo i casi per le esenzioni degli stessi oneri e la loro riduzione in percentuale e stabilendo anche la rateizzazione del contributo per opere di urbanizzazione;
- con Deliberazione di C.C. n. 03 del 28/02/2020 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione previsti dall'art. 3 Legge n. 10/77 per l'Anno 2020;
- l'art. 17 della L.R. 16.04.2003 n. 04 prevede l'obbligo per i Comuni di determinarsi entro il 30 ottobre di ogni anno sull'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- occorre adeguare per l'anno 2021 gli oneri di urbanizzazione, allo scopo di ottemperare a quanto prescritto dalla normativa vigente ed alle circolari dell'Assessorato Regionale anzidetto;

**Vista** l'allegata Relazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino datata 18/02/2021, in ordine all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2021;

**Rilevato**

che l'indice del costo di costruzione sia variato con incremento dello 0,29% rispetto al corrispondente secondo trimestre del 2020, si ritiene che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione nell'anno 2021 siano aggiornati in applicazione del suddetto incremento;

**Vista** la Legge 28.01.1977, n. 10 e la L.R. 28.12.1978, n. 71 e sue modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 10.08.1985, n. 37;

**Vista** la L.R. 07.06.1994, n. 17;

**Vista** la L.R. n. 25/1997;

**Visto** il D.A. 24.10.2002 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente pubblicato sulla G.U.R.S. n. 53/2002;

**Visto** l'art 17 della L.R. 16.04.2003, n. 04;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**PROPONE**

- 1) **DI AGGIORNARE** per l'Anno 2021 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77 come riportato nel seguente quadro riepilogativo:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021
Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.	€/mc. 2,05	€/mq. 230,18
"A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,03	
"E"	€/mc. 0,44	

- 2) **DI APPLICARE** per l'anno 2021 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione come sopra determinati.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(Dott. Ing. Basilio Sanseverino)

*Basilio Sanseverino*

**IL SINDACO**

(Dott. Ing. Gino Di Pace)

*Gino Di Pace*



# Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina



## Area Tecnica

P. IVA 00420090839

[ufftecnico@comunefrazzano.it](mailto:ufftecnico@comunefrazzano.it)

PEC: [ufftecnico@pec.comunefrazzano.it](mailto:ufftecnico@pec.comunefrazzano.it)

**Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2021 – Art. 3 Legge 10/77.**

### PREMESSO:

**CHE** ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 4/2003, i comuni devono procedere, entro il 30 Ottobre di ogni anno all'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 5 Legge 28.01.1977, n. 10 e del Costo di Costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 Legge 537/93;

**CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 28/02/2020 si è proceduto all'adeguamento degli oneri concessori previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2020;

**CHE** sulla base delle relazioni allegate alle precedenti determinazioni, si è pervenuti ai risultati riportati nel seguente quadro riassuntivo:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2020	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2020
Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.	€/mc. 2,05	€/mq. 229,52
"A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,03	
"E"	€/mc. 0,44	

**Considerato** che l'incremento percentuale, rispetto all'anno 2020, può stimarsi sulla base degli indici ISTAT pari a 0,29%;

**Rilevato** che la variazione percentuale dell'anno 2021 rispetto all'anno precedente risulta essere pari allo 0,29%, si ritiene che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione nell'anno 2021 siano aggiornati in applicazione del suddetto incremento:

ZONE OMOGENEE	ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2021	COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021
Residenziali "A" - "B" - "C" per nuove costruzioni.	€/mc. 2,05	€/mq. 230,18
"A" - "B" per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni.	€/mc. 1,03	
"E"	€/mc. 0,44	

Frazzanò, 18/02/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Dott. Ing. Basilio Sanseverino)



COMUNE DI FRAZZANO'  
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Ing. Basilio Sanseverino** Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 19/02/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Ing. Basilio Sanseverino)  
*Basilio Sanseverino*

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento  **comporta** (ovvero)  **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere  **FAVOREVOLE** (ovvero)  **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 14.07.2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 14.07.2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI

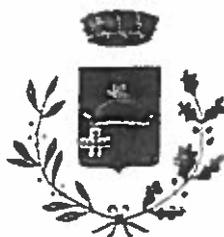
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 14.07.2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI



24.02.2021  
846 I

# COMUNE DI FRAZZANO'

- CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA -

## ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 01 del 23.02.2021

**PARERE** sulla

**Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto:**

**“ ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L. N. 10/77 PER L'ANNO 2021”.**

La sottoscritta Dott.ssa Diquattro Monica nata a Ragusa il 04/12/1982 ed ivi residente in Via Feliciano Rossitto n. 6/E, nominata Revisore dei Conti di questo Ente con deliberazione del C.C. n. n. 31 del 29.12.2020;

### ESAMINATA

La proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, sopra evidenziata,

### Considerato che

- l'art. 3 della Legge 28.01.1977, n. 10 ha stabilito che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché del costo di costruzione;
  - l'Assessorato Regionale Sviluppo Economico con Decreto del 31.05.1977 e 10.03.1980 ha emanato le "tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione";
  - la L.R. 27.12.78 n. 71, al titolo 4° con successive modifiche ed integrazioni, richiamando la Legge 10/77, stabilisce come determinare gli oneri di urbanizzazione prevedendo i casi per le esenzioni degli stessi oneri e la loro riduzione in percentuale e stabilendo anche la rateizzazione del contributo per opere di urbanizzazione;
  - con Deliberazione di C.C. n. 03 del 28/02/2020 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione previsti dall'art. 3 Legge n. 10/77 per l'Anno 2020;
  - l'art. 17 della L.R. 16.04.2003 n. 04 prevede l'obbligo per i Comuni di determinarsi entro il 30 ottobre di ogni anno sull'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
  - occorre adeguare per l'anno 2021 gli oneri di urbanizzazione, allo scopo di ottemperare a quanto prescritto dalla normativa vigente ed alle circolari dell'Assessorato Regionale anzidetto;
- Vista la Relazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino datata 18/02/2021, in ordine all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione previsti dall'art. 3 della Legge n. 10/77 per l'anno 2021;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

**VISTI I PARERI** favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dal responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino e dell'Area Contabile Dott. Antonio Mileti;

**esprime parere favorevole**

all'approvazione della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, avente ad oggetto:  
**"ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L. N. 10/77 PER L'ANNO 2021"**.

Ragusa 23.02.2021

Il Revisore Unico

*Dott.ssa Monica Diquattro*

Firmato digitalmente da

**MONICA  
DIQUATTRO**

**C = IT**

**OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui all'art. 3 della L. n. 10/77 per l'anno 2021**

Il Presidente da lettura e relaziona sulla proposta indicata in oggetto.

Non essendoci interventi sul punto, il Presidente invita il Consiglio a votare, in merito alla proposta;

Eseguita la votazione, per appello nominale, dai n. 7 consiglieri presenti e votanti, la proposta viene approvata all'unanimità .

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta di cui in oggetto;

Rilevato che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art. 53 della legge 142/90 così come recepita ed integrata dalla Legge regionale n. 48/1991 e s.m.i.

Visto il parere favorevole del revisore dei conti

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto indicata.

**IL PRESIDENTE**

**F.to Lo Sardo Antonino**

**Il Consigliere Anziano**

F.to D.ssa Muglia Rosalia Linda

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Francesca Calarco

**| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.**

Frazzanò,li

Il Segretario Comunale: F.to D.ssa Francesca Calarco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al **Reg. N.**

Frazzanò, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:**

**| | Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12,comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)**

**decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)**

Frazzanò, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

**La presente deliberazione, in data \_\_\_\_\_, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:**

- Ragioneria ;  - Tecnico ;  - Economato;  - Anagrafe ;  - Serv.Soc.  
 - Segreteria;  - VV.UU. ;  - Biblioteca;  - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\_\_\_\_\_

COMUNE DI FRAZZANO

PROVINCIA DI MESSINA

P. C. C. all'originale  
amministrativo

Frazzanò 25-02-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE